



**Г Л А В А**  
**ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 06.09.2024

№ 605

г. Волоколамск

О проведении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030502:616, площадью 600 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Зубово

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе, утвержденным решением Совета депутатов Волоколамского городского округа от 30.03.2023 № 57-272, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для обсуждения и выявления мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать Комиссию по организации и проведению общественных обсуждений в составе:

Председатель комиссии – Агапова А.А. – первый заместитель главы Волоколамского городского округа;

Заместитель председателя комиссии - Рева В.В. – начальник Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Секретарь комиссии - Биржанов А.А. - главный специалист отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Члены комиссии:

Смирнова И.Ю. - начальник отдела архитектуры Управления ЖКХ и

градостроительства администрации Волоколамского городского округа;

Петрушенко Н.А. - заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа;

Абрамченко Н.Н. - начальник отдела капитального строительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа.

2. Провести общественные обсуждения 27.09.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

3. Участниками общественных обсуждений являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Отделу архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа:

4.1. Организовать с 16.09.2024 по 27.09.2024 экспозицию материалов по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, со свободным доступом заинтересованных граждан и представителей организаций по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417. Консультирование посетителей экспозиции осуществлять ежедневно с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

4.2. Осуществлять прием заявлений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417, а также в адрес электронной почты [vlkl\\_arhitektor@amosreg.ru](mailto:vlkl_arhitektor@amosreg.ru). Заявления, предложения и замечания направляются в администрацию Волоколамского городского округа с 16.09.2024 по 27.09.2024.

5. Начальнику сектора информационных технологий Организационно-контрольного управления администрации Волоколамского городского округа Скворцову Д.В.:

5.1. Разместить с 16.09.2024 на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях.

6. Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

6.1. На основании проведенных общественных обсуждений подготовить заключение о результатах общественных обсуждений.

6.2. Направить заключение о результатах общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

7. Опубликовать настоящее постановление, материалы по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях, заключение о результатах общественных обсуждений в периодическом печатном издании и разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры Управления ЖКХ и градостроительства администрации Волоколамского городского округа И.Ю. Смирнову.

Временно исполняющий полномочия  
главы Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030502:616, площадью 600 кв.м., расположенному по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Zubovo.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-272 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Волоколамском городском округе Московской области».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – администрация Волоколамского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений 27.09.2024.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

Экспозиция открыта с 16.09.2024 (дата открытия экспозиции) Часы работы с 10:00 до 13:00, на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с момента публикации информации в сети интернет до 27.09.2024 по обсуждаемому вопросу посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;
- почтового отправления.

Собрание участников общественных обсуждений состоится 27.09.2024 в 10:00 по адресу: Московская область, г. Волоколамск, ул. Революционная, д. 5, каб. 417.

В случае введения режима повышенной готовности, чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения на территории, включающей территорию муниципального образования, препятствующего проведению массовых мероприятий, предоставление предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется посредством:

- 1) почтового отправления в адрес уполномоченного органа;
- 2) РПГУ в электронном виде;
- 3) обращения по электронной почте, указанной в решении о назначении общественных обсуждений;
- 4) официального сайта муниципального образования.

Информационные материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:07:0030502:616, размещены на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа <https://volok-go.ru/activities/architect?tab=tab2838> в разделе Решения о проведении публичных слушаний.

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211347602			
Кадастровый номер:		50:07:0030502:616	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030502	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		143600, Московская область, г.о. Волоколамский, д Зубово	
Площадь, м2:		600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		324150	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козлова Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Волоколамского городского округа	

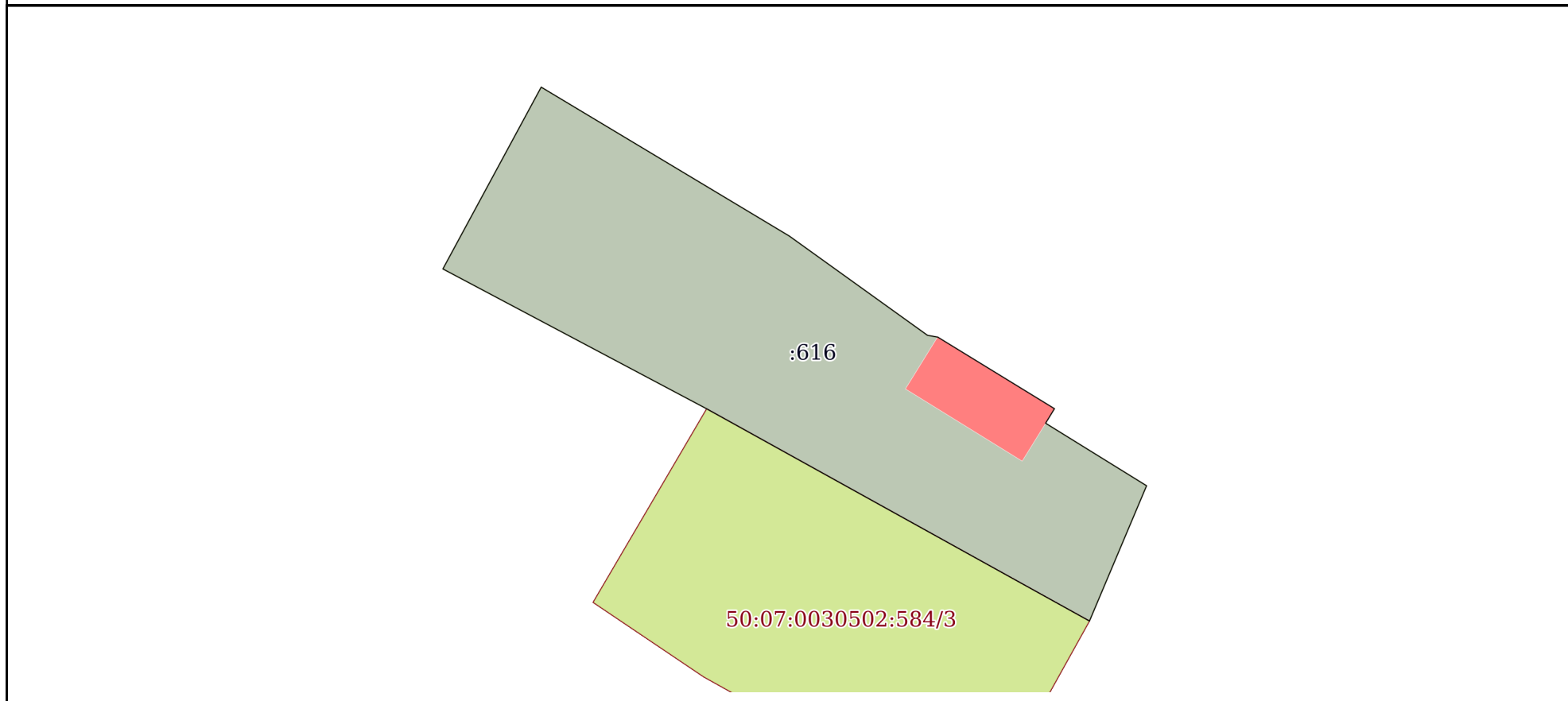
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211347602			
Кадастровый номер:		50:07:0030502:616	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2024, поступившего на рассмотрение 20.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211347602			
Кадастровый номер:		50:07:0030502:616	
Номер кадастрового квартала:		50:07:0030502	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.07.2024	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		143600, Московская область, г.о. Волоколамский, д Зубово	
Площадь, м2:		600 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:		324150	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		-	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Козлова Наталья Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" Администрация Волоколамского городского округа	

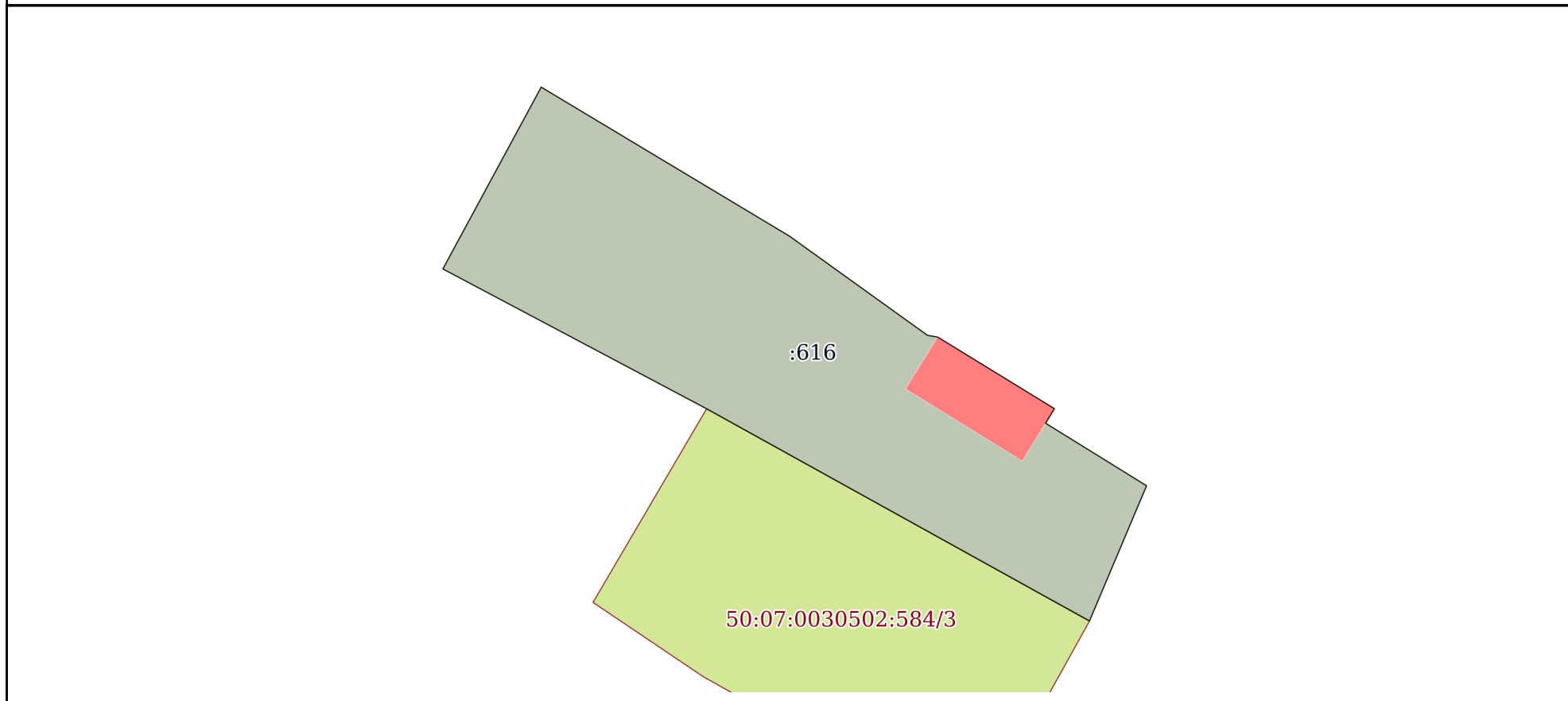
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-211347602			
Кадастровый номер:		50:07:0030502:616	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	